



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TURUÇU
CÂMARA MUNICIPAL**



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO.

Projeto de Lei Municipal nº 09/2026– Poder Executivo

OFÍCIO Nº 01/2026

Turuçu/RS, 06 de abril de 2026.

À Excelentíssima Senhora **ARLETE HARTWIG**, Prefeita Municipal em exercício

Assunto: Solicitação de documentos – Projeto de Lei nº 09/2026

Excelentíssima Senhora Prefeita,

A Comissão Legislativa desta Casa, no exercício de suas atribuições regimentais e constitucionais, especialmente no que tange à análise de legalidade, legitimidade e interesse público das proposições submetidas ao Poder Legislativo, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu Relator, **Vereador FÁBIO DOLESKI KRAUSE**, solicitar o encaminhamento de documentação complementar indispensável à adequada instrução e análise do **Projeto de Lei nº 09/2026**, que trata da doação de imóvel público à empresa **LIRTH INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA** .

Considerando que a matéria envolve **alienação de bem público com encargos**, exigindo rigor técnico e observância aos princípios da legalidade, moralidade, publicidade e eficiência, solicita-se o envio dos seguintes documentos:

1. Documentação Registral

- Matrícula atualizada do imóvel objeto da doação, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- Certidão de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias;

2. Documentação Técnica do Imóvel

- Planta atualizada da área;
- Memorial descritivo completo;

- Estudos técnicos eventualmente realizados para desmembramento, unificação ou regularização da área;

- Certidão ou declaração quanto à regularidade urbanística do imóvel;

3. Situação Jurídica da Ocupação Atual

- Contrato de cessão de uso, comodato, locação ou qualquer outro instrumento jurídico vigente referente ao uso do imóvel pela empresa beneficiária;
- Eventuais aditivos contratuais ou termos correlatos;
- Relatórios ou documentos que comprovem a ocupação atual e sua regularidade;

4. Justificativa Técnica e Econômica

- Estudos ou relatórios que embasaram a escolha da empresa beneficiária;
- Demonstrativo do impacto econômico estimado (geração de empregos, arrecadação, ICMS, etc.);
- Comprovação do atendimento aos requisitos previstos na Lei Municipal nº 1.404/2021;

5. Avaliação do Imóvel

- Laudo de avaliação atualizado do bem público a ser doado, elaborado por profissional habilitado;

6. Outros Documentos Pertinentes

- Qualquer outro documento que Vossa Excelência entenda relevante para a completa análise da matéria por esta Casa Legislativa.

Ressalta-se que o encaminhamento da documentação solicitada é **imprescindível para a formação de juízo técnico e jurídico adequado**, especialmente diante da natureza sensível da matéria, que envolve disposição de patrimônio público.

Dessa forma, requer-se que os documentos sejam encaminhados **com a máxima brevidade possível**, a fim de não comprometer a tramitação regular do Projeto de Lei.

Sem mais para o momento, renovam-se votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

FÁBIO DOLESKI KRAUSE
Relator